

Kúpna zmluva

číslo 2015/0094

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180, variabilný symbol: 0102009415
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej v texte zmluvy ako „predávajúci“)

a

Obchodné meno: **KUKA ENCO WERKZEUGBAU, spol. s r.o.**

Sídlo: Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zastúpený: Roland Willker - konateľ
Ing. Pavol Turňa - konateľ

IČO: 34 148 515

DIČ: 2020387743

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

Číslo účtu: 6621021020/1111

IBAN: SK62 1111 0000 0066 2102 1020

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1290/R

(ďalej v texte zmluvy ako „kupujúci“)

za týchto dohodnutých zmluvných podmienok:

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1-ina, nachádzajúcich sa v obci Dubnica nad Váhom, okres Ilava, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 2704 pod „A“: Majetková podstata:

- pozemok C KN parc. č. 433/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 567 m²
- stavba súpisné číslo 1530 dielne objekt 104 na pozemku parc. č. 433/2.

1.2.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva svoje prebytočné nehnuteľnosti špecifikované

v bode 1.1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti (v podiele 1/1) a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške **10 150,00 €** (slovom: desaťtisícstopäťdesiat eur).

2.2.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **10 150,00 €** (slovom: desaťtisícstopäťdesiat eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť naraz v plnej výške na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102009415, bezhotovostným prevodom na základe tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu je splnený dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

3.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 227/2015 zo dňa 26.01.2015 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 227/2015 zo dňa 26.01.2015 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

3.2.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

3.3.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

3.4.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti prevádzanej na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3.5.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku 1 tejto kúpnej zmluvy podá predávajúci najneskôr do 15 dní po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s ods. 2 článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

3.6.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (správny poplatok) bude znášať kupujúci, ktorý predloží predávajúcemu elektronické kolkové známky v príslušnej hodnote pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva.

3.7.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

4.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci:

- a) do 31.12.2016 bezodplatne prevedie do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja technické zariadenie najmenej vo výške 14 010,00 € (vrátane DPH) pre výučbu žiakov Strednej odbornej školy, Štúrova 1388/23A, 018 41 Dubnica nad Váhom,
- b) do 31.12.2016 bezodplatne prevedie do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja technické zariadenie najmenej vo výške 9 340,00 € (vrátane DPH) pre výučbu žiakov Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom,

pričom každé technické zariadenie musí byť vopred písomne odsúhlasené zo strany Trenčianskeho samosprávneho kraja. Kontaktnou osobou oprávnenou rokovať v mene predávajúceho ohľadom technických zariadení bude p. Ing. Daniela Hilčíková, vedúca odboru školstva a kultúry Úradu TSK.

4.2.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške a v termíne podľa článku 2 tejto kúpnej zmluvy.

4.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci do 31.12.2016 bezodplatne neprevedie do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja technické zariadenie najmenej vo výške 14 010,00 € (vrátane DPH) pre výučbu žiakov Strednej odbornej školy, Štúrova 1388/23A, 018 41 Dubnica nad Váhom, predávajúci má právo požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 14 010,00 € (vrátane DPH) za porušenie povinnosti do 31.12.2016 bezodplatne previesť do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja technické zariadenie najmenej vo výške 14 010,00 € (vrátane DPH) pre výučbu žiakov Strednej odbornej školy, Štúrova 1388/23A, 018 41 Dubnica nad Váhom.

4.4.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci do 31.12.2016 bezodplatne neprevedie do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja technické zariadenie najmenej vo výške 9 340,00 € (vrátane DPH) pre výučbu žiakov Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, predávajúci má právo požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty

9 340,00 € (vrátane DPH) za porušenie povinnosti do 31.12.2016 bezodplatne previesť do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja technické zariadenie najmenej vo výške 9 340,00 € (vrátane DPH) pre výučbu žiakov Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom.

4.5.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

4.6.

Všetky náklady spojené s odstúpením od tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci a to bez nároku na náhradu nákladov vynaložených kupujúcim na zhodnotenie predmetu kúpy.

4.7.

Zmluvné strany súhlasia s tým, že písomná korešpondencia týkajúca sa tejto kúpnej zmluvy ako aj jej plnenia sa bude doručovať na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak odosielajúcej zmluvnej strane adresát oznámil novú adresu, v tomto prípade sa písomnosť doručuje na novo oznámenú adresu. Pre účely tejto kúpnej zmluvy sa zásielka považuje za doručenú v deň doručenia zásielky, resp. v deň odmietnutia prevzatia zásielky. V prípade vrátenia riadne odoslanej zásielky ako nedoručenej z akéhokoľvek dôvodu, sa zásielka považuje za doručenú dňom jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj vtedy, ak sa adresát zásielky o nej nedozvedel.

Článok 5

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a kupujúci je povinný tento prevziať do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami s tým, že v mene predávajúceho vykoná odovzdanie a podpíše protokol štatutárny zástupca správcu – Strednej odbornej školy, Štúrova 1388/23A, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

6.1.

Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predávaných nehnuteľnostiach viazli nejaké dlhy, bremená alebo iné právne povinnosti.

6.2.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy, tento mu vyhovuje a v takomto stave ho bez výhrad kupuje.

6.3.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Kúpna zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v

tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4.

Akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami má každá platnosť originálu. Päť rovnopisov je určených pre predávajúceho (z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor), dva rovnopisy sú určené pre kupujúceho.

V Trenčíne, dňa 23.02.2015

V Dubnici nad Váhom, dňa 13.02.2015

Predávajúci:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Kupujúci:

KUKA ENCO WERKZEUGBAU, spol. s r.o.

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Roland Willker
konateľ

.....
Ing. Pavol Turňa
konateľ



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 227/2015 zo zasadnutia, konaného 26.1.2015.

K bodu:

3. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. – vedúci odd. práv., SMaVO

g) Návrh na zrušenie uznesenia č. 157/2014, schválenie spôsobu prevodu a odpredaja nehnuteľného majetku, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísaného na LV č. 2704......

U z n e s e n i e číslo 227/2015

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 26.01.2015 prerokovalo a

I. z r u š u j e

Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 157/2014 zo zasadnutia konaného dňa 25.08.2014.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy, Štúrova 1388/23A, 018 41 Dubnica nad Váhom, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, v kat. území Dubnica nad Váhom, zapísaného na LV č. 2704, v časti A:

majetková podstata

Parcely registra „C“

- pozemok CKN parc. č. 433/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 567 m²,

Stavby

- dielne, objekt č. 104, súp. č. 1530, postavený na pozemku CKN parc. č. 433/2,

pre obchodnú spoločnosť KUKA ENCO WERKZEUGBAU, spol. s r.o., so sídlom: Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 34148515, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10.150,- EUR (slovom: desiat tisíc päťdesiat Eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja za nasledovných podmienok:

- kupujúci do 31.12.2016 bezodplatne prevedie do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja technické zariadenie najmenej vo výške 14.010,- EUR pre výučbu žiakov Strednej odbornej školy, Štúrova 1388/23A, 018 41 Dubnica nad Váhom,
- kupujúci do 31.12.2016 bezodplatne prevedie do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja technické zariadenie najmenej vo výške 9.340,- EUR pre výučbu žiakov Strednej priemyselnej školy, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Osobitný zreteľ - zdôvodnenie

Osobitný zreteľ vychádza zo zámeru kupujúceho vybudovať technologické centrum v oblasti vývoja a vo verejnoprospešnom záujme, ktorý spočíva vo vytvorení nových pracovných miest s prepojením na jeho prevádzku, umiestnenú v blízkosti predmetných nehnuteľností vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ zároveň zohľadňuje záväzok kupujúceho vyrovnáť rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou určenou v znaleckom posudku bezodplatným prevodom technického zariadenia do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja pre výučbu žiakov Strednej odbornej školy a Strednej priemyselnej školy v Dubnici nad Váhom.

III. s c h v a l u j e

predaj prebytočného nehnuteľného majetku v správe Strednej odbornej školy, Štúrova 1388/23A, 018 41 Dubnica nad Váhom, nachádzajúceho sa v okrese Ilava, v obci Dubnica nad Váhom, v kat. území Dubnica nad Váhom, zapísaného na LV č. 2704, v časti A:

majetková podstata

Parcely registra „C“

- pozemok CKN parc. č 433/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 567 m²,

Stavby

- dielne, objekt č. 104, súp. č. 1530, postavený na pozemku CKN parc. č. 433/2,

obchodnej spoločnosti KUKA ENCO WERKZEUGBAU, spol. s r.o. so sídlom: Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 34148515, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10.150,- EUR (slovom: desattisícstopäťdesiat Eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja za nasledovných podmienok:

- kupujúci do 31.12.2016 bezodplatne prevedie do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja

- technické zariadenie najmenej vo výške 14.010,- EUR
pre výučbu žiakov Strednej odbornej školy, Štúrova
1388/23A, 018 41 Dubnica nad Váhom,
- kupujúci do 31.12.2016 bezodplatne prevedie
do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja
technické zariadenie najmenej vo výške 9.340,- EUR
pre výučbu žiakov Strednej priemyselnej školy,
Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom,

Osobitný zreteľ - zdôvodnenie

Osobitný zreteľ vychádza zo zámeru kupujúceho
vybudovať technologické centrum v oblasti vývoja a vo
verejnoprospešnom záujme, ktorý spočíva vo vytvorení
nových pracovných miest s prepojením na jeho
prevádzku, umiestnenú v blízkosti predmetných
nehnutelností vo vlastníctve Trenčianskeho
samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ zároveň zohľadňuje záväzok kupujúceho
vyrovnať rozdiel medzi kúpnu cenou a cenou určenou
v znaleckom posudku bezodplatným prevodom technického
zariadenia do vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho
kraja pre výučbu žiakov Strednej odbornej školy
a Strednej priemyselnej školy v Dubnici nad Váhom.

Hlasovanie poslancov č. 10: ZA: 37
PROTI: -
ZDRŽALI SA: -
NEHLASOVALI: 2
Počet poslancov: 45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK